

MAGYAREGRES KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

(7441 Magyaregres, Dózsa György u. 8.)



PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

Magyaregres belterület 106/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

2024. március 13.

Tartalom

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE.....	3
II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS	4
III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA.....	6
IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE	8
V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI	9
AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT	10

I. A KIÍRÓ ADATAI ÉS AZ ELJÁRÁS IDŐBELI ÜTEMEZÉSE

I. A kiíró adatai:

Név: Magyarregres Községi Önkormányzat
Székhely: 7441 Magyarregres, Dózsa György u. 8
Tel.: +36-30/701-7621
E-mail: magyarregres@kapos-net.hu
Bankszámla száma: 11743002-15398817-00000000

II. A pályázati eljárás időbeli ütemezése:

1. A pályázati felhívás közzététele: 2024. március 13.
2. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. március 25.
3. A pályázat benyújtása: személyesen vagy postai úton.
4. Pályázatok bontása: benyújtást követő 10 napon belül.
5. A pályázatok bontásán a pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. A pályázatok bontásának helye: Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői iroda (7431 Juta, Hősök tere 8.)
7. Döntés: a pályázatok bontását követő soros képviselő-testületi ülésen
8. Szerződéskötés: legkésőbb az ajánlatok elbírálását követő 30 napon belül.

A kiíró fenntartja magának a jogot a fenti időbeli ütemezés – a pályázók egyidejű értesítése mellett történő – módosítására, a pályázati felhívás bármely időpontban történő visszavonására, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

II. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Magyaregres belterület 106/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez

A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

1. **Ajánlati feltételek:** egyösszegű készpénzes elidegenítés.
2. **A pályázatnak tartalmaznia kell a vételárra vonatkozó ajánlatot,** mely nem lehet kevesebb a IV. 1. pont szerinti minimum árnál.
3. **Az elbírálás során előnyként figyelembe veendő szempont:** a kiírás szerinti vételárnál magasabb összegű ajánlati ár
4. **A pályázat benyújtása:** A pályázatot **2023. március 25-én 16.00 óráig** kell a kiíró részére (Magyaregres Községi Önkormányzat 7441 Magyaregres, Dózsa György u. 8.) címezve, zárt borítékban postára adni vagy személyesen benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a „**Magyaregres 106/1 helyrajzi számú ingatlan vételi ajánlata**” megnevezést. **Kérjük a borítékon továbbá feltüntetni: „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”** szöveget.
5. **A pályázatok bontására** a pályázat benyújtását követő 10 napon belül kerül sor, a bontás helye: Jutai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői iroda (7431 Juta, Hősök tere 8.). A bontási eljáráson a Pályázók (előzetes értesítés szerint) részt vehetnek.
6. **Az ajánlatok elbírálása:** Az ajánlatok elbírálását legkésőbb a bontást a pályázatok bontását követő soros képviselő-testületi ülésen.
7. **Szerződéskötés:** az ajánlatok elbírálását követő 30. napon belül

8. **Vételár megfizetése:** A Magyar Állam, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozat beérkezését követő 20 napon belül esedékes a teljes vételár átutalással történő kiegyenlítése Magyaregres Községi Önkormányzat 11743002-15398817-00000000 számú bankszámlájára.

9. **Pályázati csomag letölthető:** www.magyaregres.eu honlapról, valamint nyomtatott formában igényelhető a Magyaregres Községi Önkormányzatnál, valamint a Jutai Közös Önkormányzati Hivatalban, ügyfélfogadási időben.

10. **További felvilágosítást nyújt:** Bodor Zoltán polgármester tel.: +36-30/701-7621, e-mail: magyaregres@kapos-net.hu

III. AZ INGATLAN ADATAI ÉS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

1) Az ingatlan adatai:

Az ingatlan helyrajzi száma:	Magyaregres belterület 106/1
Az ingatlan hasznosítási formája:	Kivett beépítetlen terület
Telek területe:	7599 m ²
Tulajdonos:	Magyaregres Községi Önkormányzat 1/1
Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek	A telekalakítási engedélyezési eljárás feljegyzésének ténye az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Magyaregres Községi Önkormányzat által benyújtott kérelme alapján történt

Magyaregres a Dunántúli-dombság területén, Somogy vármegyében fekszik, a Balatontól délre, Budapesttől délnyugati irányban. Kaposvártól 10 kilométere északra található, Kaposfüred mellett egy völgyben. A községet a jutai vízfolyás szeli ketté. Területe: 14,4 km², Lakossága: 548 fő, Népsűrűsége: 40,56 fő/km²

2) Közművesítettség:

Vízhálózat:	A telekre nincs rákötve, az utcában nincs kiépítve
Elektromos hálózat:	Utcában van, a telekre nincs rákötve
Szennyvíz hálózat:	A telekre nincs rákötve, az utcában nincs kiépítve
Gázellátás:	A telekre nincs rákötve, az utcában nincs kiépítve
Csapadékvíz elvezetés:	Utcában van, a telekre nincs rákötve
Telefon, hírközlés	A telekre nincs rákötve, az utcában kiépítve
Világítás:	nincs
Fűtés:	-
Melegvízellátás:	-
Egyéb:	-

Korábbi ill. jelenlegi környezetszennyező tevékenység:	nincs
Egyéb, az ingatlan értékét jelentősen befolyásoló körülmény	

3) Az ingatlan szöveges bemutatása:

A tárgyi ingatlan Magyaregresen a Dózsa György utcában található. A megközelítése a Dózsa György utca északi oldala felől lehetséges, az alakja szabálytalan. A közművek közül az utcában a villany és a csapadékvíz elvezetés van kiépítve, az egyéb közművek a szomszédos Táncsics Mihály utcában, vagy a Polgármesteri Hivatalnál találhatóak. A telek hasznosítása csak egyben célszerű, ugyanis az önálló megközelíthetősége kizárólag a telek felső részénél lehetséges.

4) Ingatlan megtekintése: az ingatlan Bodor Zoltán polgármesterrel történő előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

5) Birtokba vétel dátuma: vételár kiegyenlítését követően

IV. TÁJÉKOZTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

Magyaregres belterület 106/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

- 1) **Az ingatlan értékesítési minimum ára:** 4.115.000,-Ft

- 2) **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - 2.1.) a pályázó adatait: személyes adatait, adóazonosító jelét, lakcímét, egyéb elérhetőségét
 - 2.2.) a vételi ajánlatot

- 3) **Általános pályázati tudnivalók:** A Kiíró felhívja a pályázaton részt venni szándékozók figyelmét arra, hogy
 - a) az értékesítésre kerülő ingatlanok természetbeni állapotáról a helyszínen tájékozódjanak és a fellelhető lényeges információkat ismerjék meg.
 - b) az ingatlanok telekhatáraitól a Kiírónak részletes tájékoztatást adni nem áll módjában. Amennyiben az ingatlannyilvántartás szerinti telekhatárokat a nyertes pályázó (birtokba lépést követően) be kívánja azonosítani, a földmérésről saját költségén kell gondoskodnia.
 - c) az ajánlattevőnek 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalnia
 - d) az adás-vételi szerződés elkészítéséről és költségének megfizetéséről a nyertes pályázónak kell gondoskodnia.

- 4) **Versenytárgyalás szükségessége:** Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes minimum árú, vagy az feletti, azonos összegű és azonos előnyökkel rendelkező pályázat érkezik, a határidőben pályázók számára - előzetes értesítés után – nyilvánosan lefolytatott versenytárgyalást tartunk, amelynek helyéről és idejéről az érintett ajánlattevőket külön értesítjük.

V. AZ AJÁNLATOK FORMAI ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Magyaregres belterület 106/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos pályázati eljáráshoz

- 1) Az ajánlat benyújtása: írásban, zárt borítékban, jelen dokumentáció II. 5. pontjában meghatározottak szerint az ajánlattételi határidő lejártáig.
- 2) Kötelező melléklet: Az ajánlat megtételéhez a dokumentációban található „Ajánlattevői nyilatkozat” c. dokumentumot kötelező jelleggel ki kell tölteni, szabályszerűen aláírni.
- 3) Az önkormányzat érvénytelennek nyilvánítja azokat az ajánlatokat, amelyek esetében:
 - 3.1.) az ajánlott ár bármely ingatlan esetében a IV. 1. pont szerinti minimum ár alatti
 - 3.2.) az ajánlatot az ajánlattételi határidő után nyújtották be,
 - 3.3.) az ajánlat nincs ellátva két tanú együttes aláírásával,
 - 3.4.) az ajánlatot adónak Magyaregres Községi Önkormányzat felé köztartozása van,
 - 3.5.) az ajánlat nem felel meg a pályázati felhívásban, illetőleg jelen dokumentációban foglalt bármely más 3.1-3.4 ponton kívüli egyéb alaki vagy tartalmi követelménynek.
- 4) Hiánypótlás lehetősége: az eljárásban hiánypótlásra nincs lehetőség!

Magyaregres, 2024. március 13.


Bodor Zoltán

polgármester



AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Kötelezően alkalmazandó formátum!

1) Alulírott ajánlattevő

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje: _____

Adóazonosító jele: _____

Az ajánlattevő elérhetősége: Tel: _____ E-mail: _____

ezennel vételi ajánlatot teszek a Magyaregres belterület 106/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzésére a következő összegű vételár ellenében történő megvásárlására:,-Ft azaz

(betűvel kiírva):..... Forint

2) Nyilatkozom arról, hogy

- a) vételárnak a Magyar Állam, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozataik beérkezését követő 20 napon belül történő megfizetését vállalom **IGEN - NEM ***

3) Jelen nyilatkozat aláírásával alulírott ajánlattevő kijelentem, hogy

- a) a pályázati felhívásban és az ajánlati dokumentációba foglalt feltételeket ismerem, azokat magamra nézve kötelezőnek fogadom el. **IGEN – NEM ***
- b) ezen vételi ajánlat megtételekor a vétel tárgyát képező ingatlant ismerem és rendelkezésemre áll minden olyan információ, amely a vételi ajánlat megtételekor számomra szükséges. **IGEN – NEM ***
- c) ezen vételi ajánlat tekintetében 60 napos ajánlati kötöttséget vállalok. **IGEN – NEM ***

d) ezen ajánlattevői nyilatkozatban szereplő személyes adataim ajánlattevő általi kezeléséhez, valamint a vételi ajánlatommal kapcsolatos napirend nyilvános képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásához hozzájárulok: **IGEN – NEM ***

Kelt:

az ajánlattevő aláírása

tanúk

1. Név:

2. Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

* a megfelelő aláhúzendó